

Bekanntmachung

der Ortsgemeinde Lutzerath über die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Ergänzungssatzung „Auf dem großen Acker“ der Ortsgemeinde Lutzerath nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil in der Gemarkung Driesch

Aufgrund des § 1 Abs. 1 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Lutzerath in der Verbandsgemeinde Ulmen vom 12.10.2004, in der Fassung der 2. Änderung vom 19.09.2017, in der derzeit geltenden Fassung, wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht, dass der

Entwurf der Ergänzungssatzung „Auf dem großen Acker“ der Ortsgemeinde Lutzerath nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil mit Planzeichnung (Abgrenzung) und Begründung einschl. Textfestsetzungen

gemäß § 34 Abs. 6 S. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), **in der derzeit geltenden Fassung**, auf die Dauer eines Monats, und zwar in der Zeit vom

10. Dezember 2018 bis einschl. 10. Januar 2019

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Ulmen, Marktplatz 1, 56766 Ulmen, Zimmer 204, während der Dienststunden (Montag bis Donnerstag von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, freitags von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr) **öffentlich ausgelegt wird.**

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Unterlagen im PDF-Format auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Ulmen www.ulmen.de unter der Rubrik „Verwaltung und Bürgerservice/ Bauen und Wohnen/ Bauleitplanung“ sowie unter <http://www.geoport.de> (Veröffentlichte Offenlagen zu Bauleitplänen) einzusehen.

Nach § 34 Abs. 6 BauGB sind bei der Aufstellung der Ergänzungssatzung die Vorschriften über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 13 Abs. 2 BauGB (vereinfachtes Verfahren) anzuwenden.

Nach § 13 Abs. 3 BauGB wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen. Ein Umweltbericht nach § 2 a BauGB und Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB) sowie die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB entfallen daher ebenfalls.

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung bei der Verbandsgemeindeverwaltung Ulmen, Zimmer 204, Marktplatz 1, 56766 Ulmen unterrichten.

Stellungnahmen zum vorliegenden Satzungsentwurf können während der o.g. Auslegungsfrist bei der Verbandsgemeindeverwaltung Ulmen, Zimmer 204, vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht

kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Die Außenbereichsfläche, die in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen werden soll, ist aus dem nachstehend abgedruckten Übersichtsplan ersichtlich.

56826 Lutzerath, den 21. November 2018
O r t s g e m e i n d e L u t z e r a t h

gez.
Günter Welter
Ortsbürgermeister