Bekanntmachung der Stadt Ulmen

Bauleitplanung der Stadt Ulmen

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Eifel-Maar-Kaserne-Teilbereich Gewerbepark“

Der Stadtrat der Stadt Ulmen hat in seiner Sitzung am 10.04.2024 beschlossen, eine erste Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Eifel-Maar-Kaserne-Teilbereich Gewerbepark“ vorzunehmen. Der entsprechende Aufstellungsbeschluss mit Abgrenzung des Plangebietes wurde im Mitteilungsblatt „Vulkan-Echo“ der Verbandsgemeinde Ulmen vom 11.05.2024, Ausgabe 19/2024 veröffentlicht.

Ein entsprechend geänderter Planentwurf liegt inzwischen vor.

Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), **in der derzeit geltenden Fassung**, ist nunmehr die Beteiligung der Öffentlichkeit für diesen Bebauungsplanentwurf vorzunehmen. Das Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchgeführt.

Aus diesem Grunde wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der Entwurf zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Eifel-Maar-Kaserne-Teilbereich Gewerbepark“ einschließlich Begründung, Textfestsetzungen und Umweltbericht in der Zeit vom

19. Mai 2025 bis einschl. 20. Juni 2025

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Ulmen, Marktplatz 1, 56766 Ulmen, Zimmer 204 öffentlich ausgelegt wird und zu folgenden Zeiten nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung (Hr. Denkel 02676/409-254) eingesehen werden kann:

Montag – Donnerstag:	8:30 Uhr – 12:30 Uhr und 14:00 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag:	8:30 Uhr – 13:00 Uhr

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Unterlagen im pdf-Format auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Ulmen www.ulmen.de unter der Rubrik „Bürgerservice/ Bauen und Wohnen/ Bauleitplanung“ einzusehen.

Während der Auslegungsfrist wird über die Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Anregungen zu dem vorliegenden Planentwurf können während der vorgenannten Auslegungsfrist bei der Verbandsgemeinde Ulmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Das Plangebiet ist aus dem nachstehend abgedruckten Übersichtsplan ersichtlich.

56766 Ulmen, den 06.05.2025

gez. Kerpen

Thomas Kerpen
Stadtbürgermeister