



ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRZ	GFZ
GEE	
0,8	1,2
siehe Planeintrag	siehe Planeintrag
Bürgerhaus	
0,8	1,6
siehe Planeintrag	siehe Planeintrag
Feuerwehr	
0,8	1,6
siehe Planeintrag	siehe Planeintrag

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
**GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
 Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)  
 Flächen für den Gemeinbedarf  
 Zweckbestimmung: Feuerwehr  
 Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Straßenverkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Sonstige Planzeichen**  
 Abgrenzung unterschiedlicher Anzahl der Vollgeschosse und Gebäudehöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)  
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**  
 Kataster  
 Vermaßung, z. B. 15 m

Projekt: **Ortsgemeinde Büchel**  
 Bebauungsplan "In der Kauth"

Plan: **Vorentwurf**

Maßstab:	1 : 1.000	Bearbeitet:	Fr / Re
Blattgröße:	DIN A2	gezeichnet:	Fr / Re
Projekt-Nr.:	PKO 20-007	Plan-Nr.:	--
Stand:	05.11.2020	Rev.:	--

**FIRU** FIRU Koblenz GmbH  
 Schöndorferstraße 5  
 56068 Koblenz  
 Tel: +49 201 914798-0  
 Fax: +49 201 914798-19  
 E-Mail: info@firu-mbh.de  
 www.firu-mbh.de

Planunterlage:  
 Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)  
 Stand: 20.04.2020