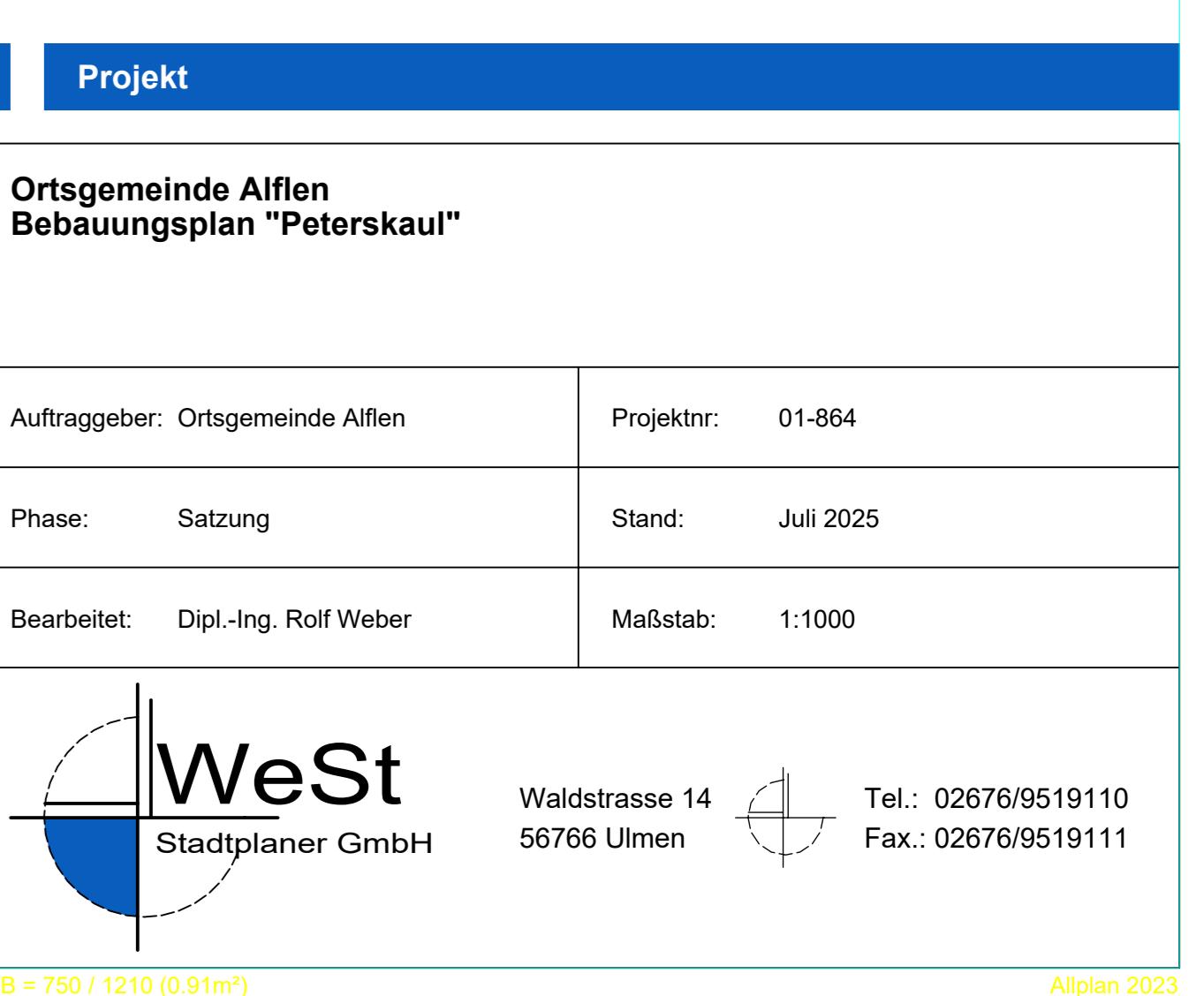
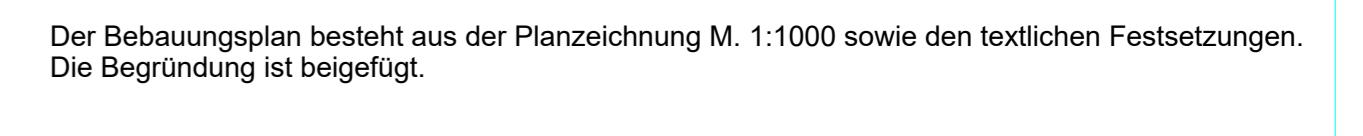
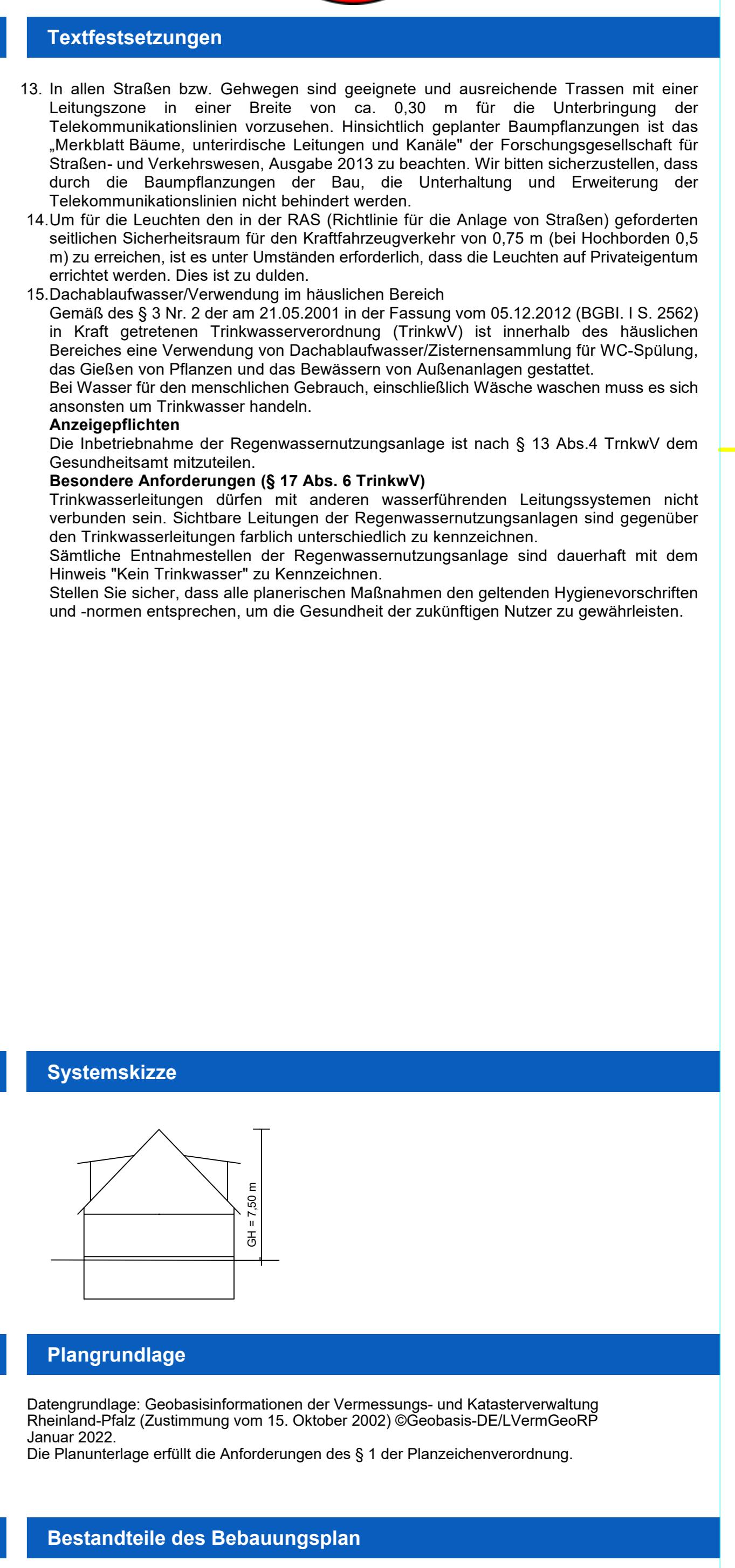
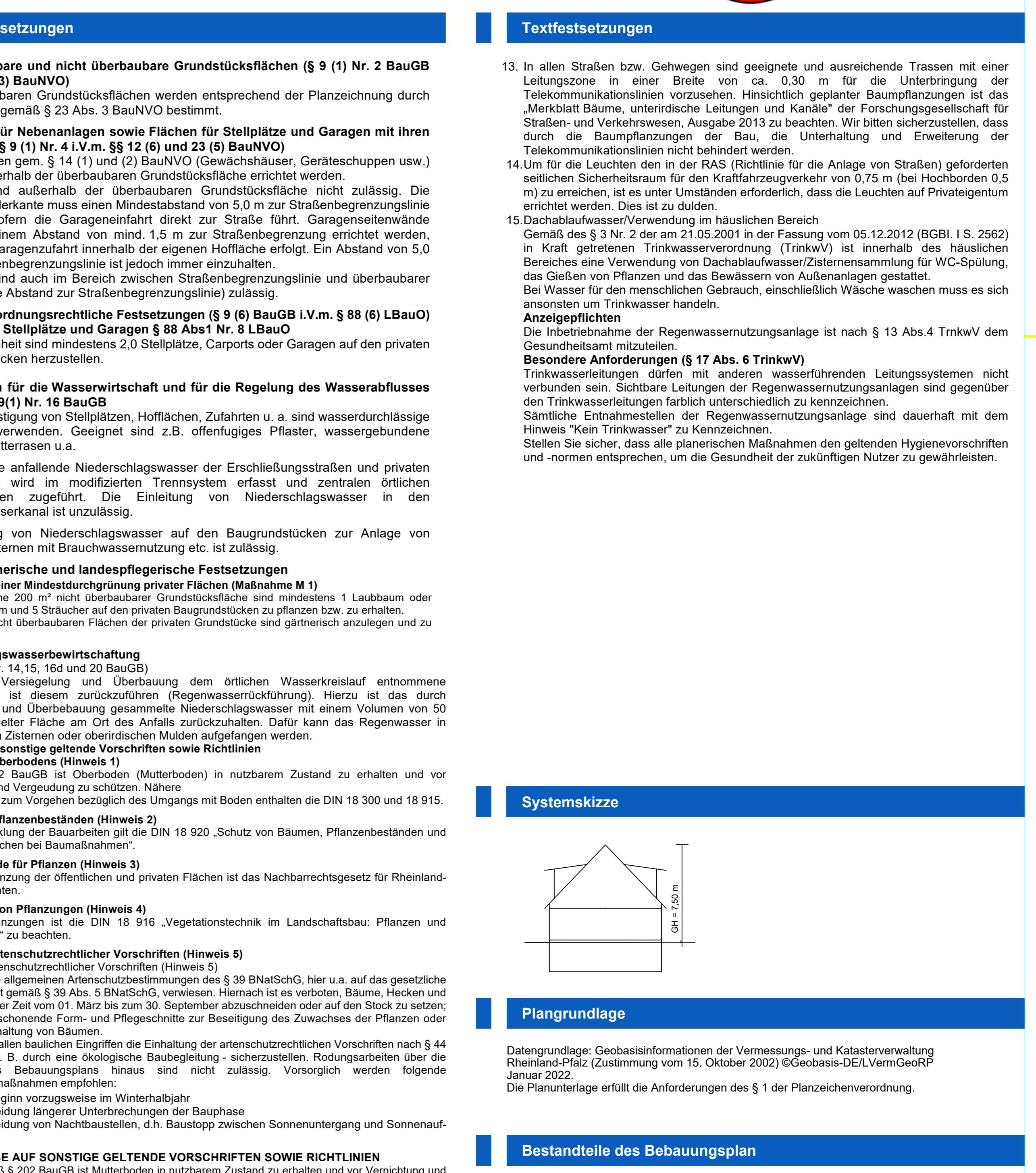




# Ortsgemeinde Alflen

## Bebauungsplan "Peterskau"



**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss**

**Vorgezogene Bürgerbeteiligung und Anhörung der Träger öffentlicher Belange**

Die Ortsgemeinde Alflen hat am 31.01.2024 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Peterskau" in öffentlicher Sitzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.05.2024 öffentlich bekannt gemacht.

**Offenlegung und Beteiligung der Behörden**

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 20.07.2024 die Bekanntmachung im Mittelstrich am 20.07.2024 und die Bekanntmachung im Internet am 10.07.2024 in der Gelegenheit zur Stellungnahme bis einschließlich 30.08.2024 gegeben wurde.

Über die eingegangenen Anregungen wurde in der Gemeinderatssitzung vom 21.01.2025 beraten und beschlossen, Ferner beschloss der Gemeinderat die öffentliche Auslegung des Plangebietes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

**Affen, den 11.09.2025**  
gez. Schäfer  
Berthold Schäfer, Ortsbürgermeister

**Satzungsbeschluss**

**Rechtsgrundlagen**

• Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 169) geändert worden ist  
• Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzulassungsverordnung - BauVO) vom 24.01.2017 (BGBl. I S. 376), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)  
• Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzulassungsverordnung - BauVO) vom 21.01.2017 (BGBl. I S. 376), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)  
• Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274) und S. 12 (2), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 12 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 14 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 15 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 16 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 18 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 19 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 21 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 22 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 23 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 24 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 25 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 26 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 27 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 28 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 29 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 30 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 31 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 32 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 33 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 34 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 35 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 36 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 37 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 38 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 39 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 40 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 41 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 42 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 43 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 44 des Gesetzes vom