

zurück

Die **Ortsgemeinde Lutzerath** mit ihrem Ortsteil Driesch ist anerkannter Erholungsort und ein familienfreundlicher Urlaubsort mit derzeit 1.635 Einwohnern, zentral gelegen zwischen den Eifelmaaren und der Mosel, in der Nähe des Staatsbades Bad Bertrich.



Die sozialräumlich günstige Wohnsituation kommt dem Wunsch nach familiengerechtem Wohnen und Nachbarschaftlichkeit entgegen. Das naturnahe, vielfältig nutzbare Wohnumfeld mit seinen Möglichkeiten zur Garten- und Landbewirtschaftung, aber auch zu handwerklichen Arbeiten unterstützt Werte wie Selbstentfaltung, Autonomie und Identität.

Die ortsspezifische, soziale und kulturelle Situation mit ihrer Tradition an Festen und Vereinen, mit ihren Bauten und öffentlichen Plätzen, regt zu aktiver Teilnahme an der Entwicklung des Gemeinwesens an. Diese Eigenschaften des Ortes bilden ein Wertgefüge, das ein hohes Maß an Lebensqualität verspricht.

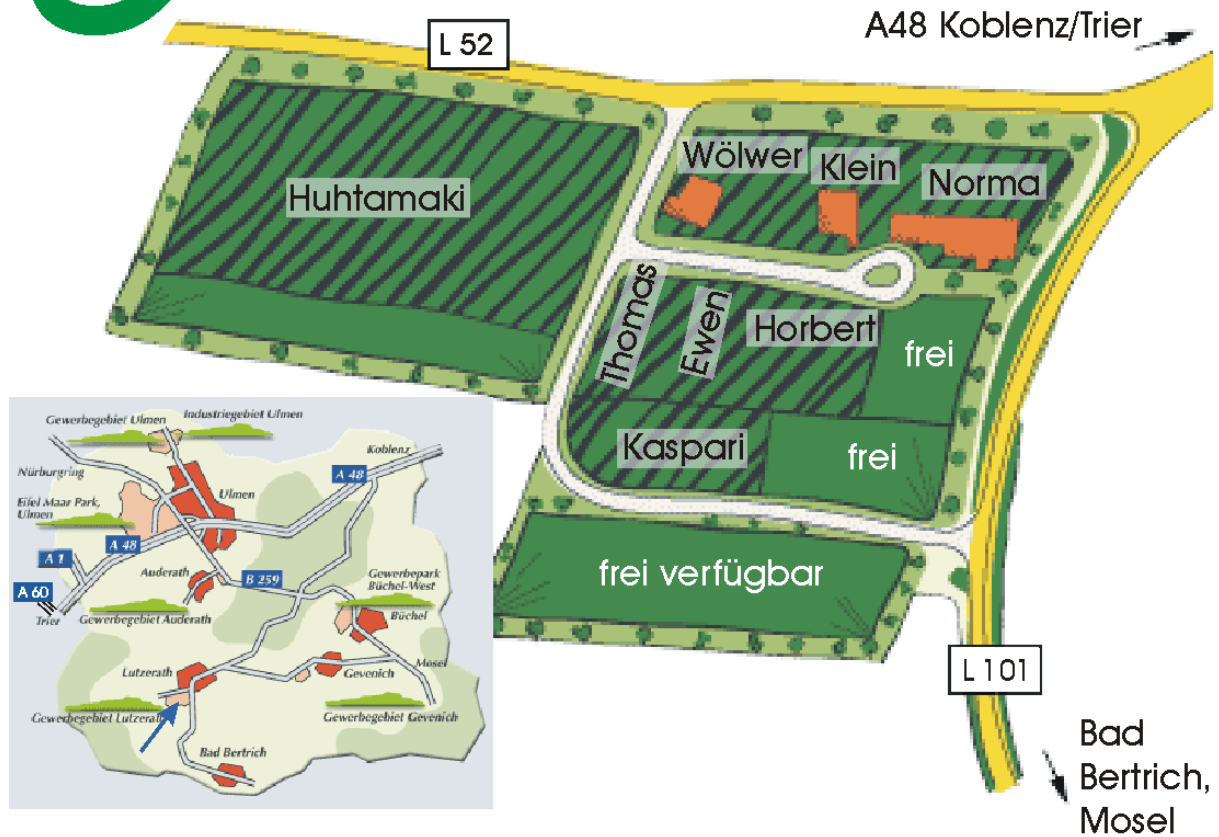
Die Handwerks- und Gewerbebetriebe treten deutlich in Erscheinung. Für die Erwerbsstruktur des Ortes Lutzerath ist ihnen eine große Bedeutung beizumessen. In Lutzerath sind erschlossene Gewerbeflächen in einer schönen Eifellandschaft mit guter Verkehrsanbindung über Landes- und Bundesstraßen an die Bundesautobahn A 48 preiswert zu erwerben. Auch zum Mittelzentrum Cochem und zur gesamten Mosellandschaft bestehen gute Verkehrsanbindungen.



Gewerbegrundstücke:	von 1.000 bis 10.000 qm
Grundstückspreis Gewerbe, erschlossen:	10,50 €/qm
Grundstückspreis Wohnen, erschlossen:	40 bis 45 €/qm

zurück

# Gewerbestandort Lutzerath



Lage.....Ortsgemeinde Lutzerath  
 Entfernung zur BAB.....ca. 13 km zur A 48, AS Ulmen  
 Bebauungsplan.....Rechtskräftig  
 Art der baulichen Nutzung.....Gewerbegebiet GE  
 Maß der baulichen Nutzung.....GRZ 0,6 - GFZ max 2 Vollgeschosse  
 Gesamtfläche.....ca. 11 ha  
 noch verfügbare Fläche .....ca. 3 ha  
 mögliche Grundstücksgrößen.....nach Vereinbarung  
 Grundstückspreis.....10,50 Euro/qm erschließungsbeitragsfrei  
 Erschließungszustand.....Erschlossen



Gesellschafter der PEG: Verbandsgemeinde Ulmen, Ortsgemeinden Auderath,  
 Büchel, Bad Bertrich, Gevenich, Lutzerath, Ulmen  
 Marktplatz 1, 56766 Ulmen, Telefon 02676 - 409208