

zurück

**Gevenich** befindet sich auf den Höhen der Voreifel, ca. 10 km von der Mosel entfernt.

An die Höhenlage der Voreifel fügt sich der Ort harmonisch in ein kleines Tal zwischen den Höhenrücken des Ellerberges, des Kausberges und des Haikopfes an. Besonderen Reiz verleiht auch das sich tief in die Landschaft einschneidende Ellerbachtal, welches sich nahe am Ort entlang der Mosel zuwindet.

Höhenlage und Moselnähe bedeuten einen hohen Wohnwert in Gevenich.



Neue, preiswerte Wohnbauflächen sind jüngst erst wieder geschaffen worden. Nicht nur Wohnen ist hier attraktiv. Auch Gewerbetreiben auf neu erschlossenen Gewerbeflächen ist hier zu günstigen Konditionen möglich: in ungestörter Eifellandschaft bei hervorragender Verkehrserschließung an Bundes- und Landstraßen mit Anbindung an die Autobahn.



Gewerbegrundstücke:	von 500 bis 5.000 qm
Grundstückspreis Gewerbe, erschlossen:	10,50 €/qm
Grundstückspreis Wohnen, erschlossen:	30 bis 35 €/qm

zurück

# G Gewerbestandort Gevenich



Lage.....Ortsgemeinde Gevenich  
 Entfernung zur BAB.....ca. 13 km zur A 48, AS Ulmen, AS Laubach  
 Bebauungsplan.....rechtskräftig, Erweiterung in Planung  
 Art der baulichen Nutzung.....Gewerbegebiet GE  
 Maß der baulichen Nutzung.....GRZ 0,6 - GFZ 1,6- max 2 Vollgeschosse  
 Gesamtfläche.....ca. 5 ha  
 noch verfügbare Fläche .....ca. 1 ha  
 mögliche Grundstücksgößen.....nach Vereinbarung  
 Grundstückspreis.....10,50 Euro/qm erschließungsbeitragsfrei  
 Erschließungszustand.....erschlossen



Gesellschafter der PEG: Verbandsgemeinde Ulmen, Ortsgemeinden Auderath,  
 Büchel, Bad Bertrich, Gevenich, Lutzerath, Ulmen  
 Marktplatz 1, 56766 Ulmen, Telefon 02676 - 409208