

zurück

Die **Ortsgemeinde Büchel** mit derzeit 1.241 Einwohnern ist eine Gemeinde mit hohem Wohn- und Erholungswert.

Der Ort liegt direkt an der **B 259**, die vom Nürburgring zum Mittelzentrum Cochem/Mosel führt. Büchel lebt ein reges Vereinsleben sowie zahlreiche kommunale Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Gemeindehaus, Turnhalle, Sport- und Bolzplatz sowie mehrere Kinderspielplätze.



Die Grundversorgung des Ortes mit den Dingen des täglichen Bedarfs ist sicher gestellt durch ein Lebensmittelgeschäft, eine Bäckerei und eine Metzgerei; eine Tankstelle, mehrere Gaststätten (auch mit Kegelbahn) sowie ein ansässiger Allgemeinmediziner runden das Angebot ab.

Als expandierender Ort verfügt Büchel über arbeitstättennahe, attraktive und preisgünstige Wohnbauflächen in südlicher Lage.

In Büchel stehen aber auch kostengünstige Gewerbeflächen mit direktem Anschluss an die B 259 zur Verfügung. Die verkehrsgünstige Erschließung des Gewerbegebietes mit seiner Nähe zur Mosel (ca. 12 km) sowie zur Bundesautobahn A 48 (ca. 12 km) bildet einen weiteren angenehmen Vorteil.



|   |                        |
|---|------------------------|
| Gewerbegrundstücke:                     | von 1.000 bis 8.000 qm |
| Grundstückspreis Gewerbe , erschlossen: | 10,50 €/qm             |
| Grundstückspreis Wohnen, erschlossen:   | 30 bis 35 €/qm         |

zurück

# Gewerbestandort Büchel



Lage.....Ortsgemeinde Büchel  
 Entfernung zur BAB.....ca. 12 km zur A 48, AS Ulmen, AS Laubach  
 Bebauungsplan.....rechtskräftig  
 Art der baulichen Nutzung.....Gewerbegebiet GE und Industriegebiet GI  
 Maß der baulichen Nutzung.....GRZ 0,6 - GFZ 1,8 max Firsthöhe 12 m u. 13 m  
 Gesamtfläche.....ca. 4,5 ha, mögliche Erweiterungsfläche 24 ha  
 noch verfügbare Fläche .....ca. 3,5 ha  
 mögliche Grundstücksgrößen.....nach Vereinbarung  
 Grundstückspreis.....10,50 Euro/qm erschließungsbeitragsfrei  
 Erschließungszustand.....erschlossen



Gesellschafter der PEG: Verbandsgemeinde Ulmen, Ortsgemeinden Auderath, Büchel, Bad Bertrich, Gevenich, Lutzerath, Ulmen  
 Marktplatz 1, 56766 Ulmen, Telefon 02676 - 409208