

zurück

Die **Ortsgemeinde Auderath**, anerkannte Fremdenverkehrsgemeinde im Herzen der Vulkaneifel, ist eine idyllische kleine Gemeinde mit hohem Wohn- und Erholungswert.



**Auderath hat derzeit 585 Einwohner**

Die Ortsgemeinde Auderath liegt direkt an der **B 259**, die nach ca. 3 km Anschluss an die Autobahn **A 48** bietet.

Die zentrale Lage ist für die im Gewerbegebiet angesiedelten Betriebe Metallbau, Autohandel und demnächst Dachdeckerhandel und Getränkehandel sowie Bauhandel ein wichtiger Standortfaktor.

Darüber hinaus verfügt die Ortsgemeinde über weitere wesentliche Infrastrukturvorteile, die den hohen Wohnwert ausmachen:

Ein gemeindeeigener Kindergarten, ein „Tante Helga Laden“ mit Bäckereiwaren und Lebensmitteln für den täglichen Bedarf, Tankstelle, Gastronomie und Hotel sowie die unmittelbare Nähe zu Ulmen mit Schuleinrichtungen, ärztlicher Versorgung, Apotheken und Märkten bieten den Einwohnern von Auderath alles, was man so braucht, um versorgt zu sein und gleichzeitig ohne Hektik leben und arbeiten zu können.

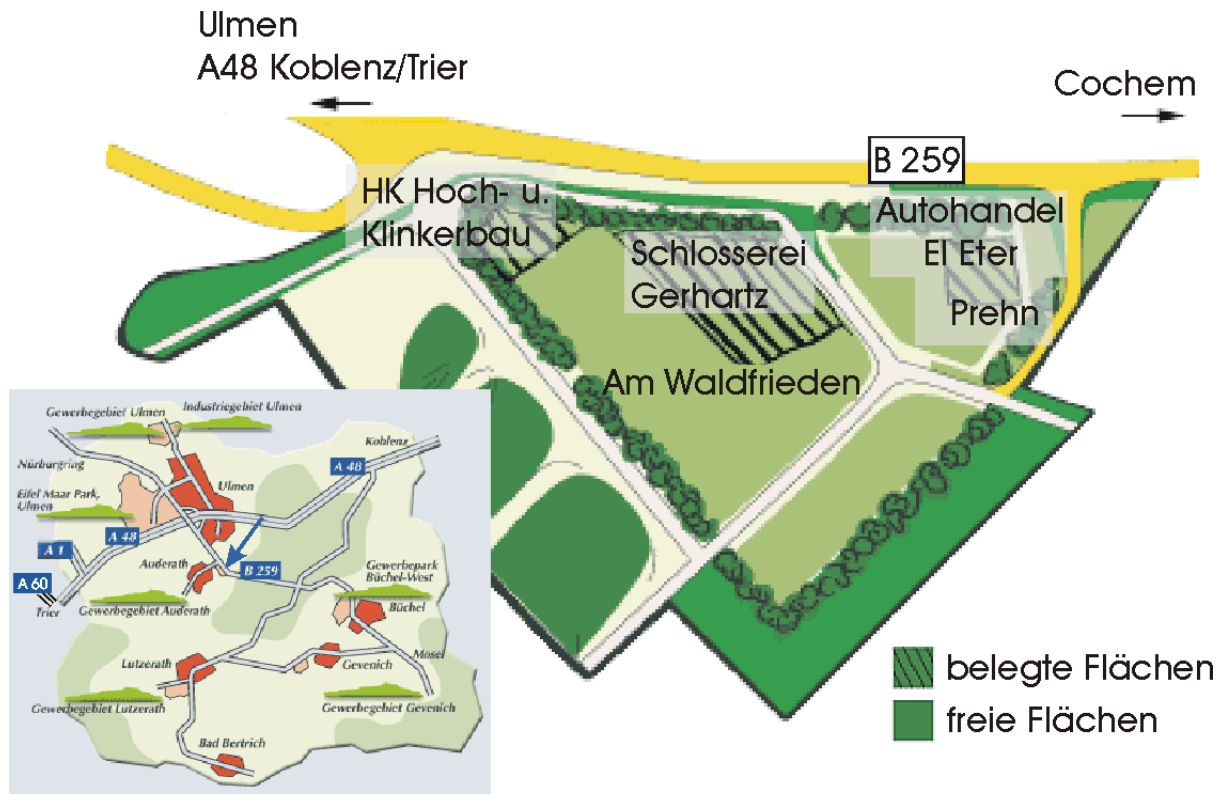


Gewerbegrundstücke:	von 1.000 bis 5.000 qm
Grundstückspreis Gewerbe, erschlossen:	10,50 €/qm
Grundstückspreis Wohnen, erschlossen:	35 €/qm

zurück

zurück

# Gewerbestandort Auderath



Lage.....	Ortsgemeinde Lutzerath
Entfernung zur BAB.....	ca. 5 km zur A 48, AS Ulmen
Bebauungsplan.....	rechtskräftig
Art der baulichen Nutzung.....	Gewerbegebiet GE
Maß der baulichen Nutzung.....	GRZ 0,8 - GFZ 1,6max 2 Vollgeschosse
Gesamtfläche.....	ca. 5 ha
noch verfügbare Fläche .....	ca. 4 ha
mögliche Grundstücksgrößen.....	nach Vereinbarung
Grundstückspreis.....	10,50 Euro/qm erschließungsbeitragsfrei
Erschließungszustand.....	erschlossen



Gesellschafter der PEG: Verbandsgemeinde Ulmen, Ortsgemeinden Auderath,  
Büchel, Bad Bertrich, Gevenich, Lutzerath, Ulmen  
Marktplatz 1, 56766 Ulmen, Telefon 02676 - 409208

zurück